

KORTE UITEENZETTING VAN DE CALLAS WOONLASTENVERZEKERING

De Woonlastenverzekering keert in geval van arbeidsongeschiktheid of werkloosheid maandelijks het verzekerd bedrag, of een pro rata deel daarvan, uit. Hiermee kunnen de maandlasten van de hypotheek (gedeeltelijk) worden betaald.

De uitkering stopt altijd op de einddatum van de verzekering (geen doorloop).

De dekking werkloosheid is alleen in combinatie met de dekking arbeidsongeschiktheid te sluiten.

DOELGROEP

De doelgroep van de Callas Woonlastenverzekering zijn werknemers (minimaal 16 uur werkend op basis van een contract) die een hypotheek afsluiten voor de eigen hoofdwoning, en die bij (gedeeltelijke) arbeidsongeschiktheid of werkloosheid verzekerd willen zijn dat (een deel van) de maandlasten van het hypotheek worden overgenomen door een verzekering.

De maximale aanvangsleeftijd van de doelgroep is 59 jaar, en de eindleeftijd is maximaal 66 jaar omdat tot met deze leeftijd de verzekerden vallen onder de werknemersverzekeringen, waarmee de Woonlastenverzekering 'samenwerkt'.

Het maximale verzekerd bedrag is € 2500,- per maand. Hiermee kan het overgrote deel van huizenkopers de volledige maandlasten verzekeren.

Om de uitkering bij werkloosheid te laten starten is een uitkering van het UWV vereist. Stopt de uitkering van het UWV omdat er onvoldoende arbeidsverleden is opgebouwd dan heeft dit in de eerste 12 maanden geen invloed op de uitkering uit de Woonlastenverzekering. Deze dekking kan dus ook voor werknemers met een kort arbeidsverleden geschikt zijn.

Deze verzekering is niet bedoeld voor mensen die een woning huren of als zelfstandige werkzaam zijn.

DETAILS

- Verzekeraar : Credit Life International Schade, handelsnaam van RheinLand Versicherungs AG.
- Verzekerden : Werknemers met een koopwoning.
- Leeftijd bij aanvang : Minimaal 18 en maximaal tot en met 59 jaar.
- Verzekeringsduur : Van 5 t/m 30 jaar (maximaal tot en met 66-jarige leeftijd).
- Opzegging : Maandelijks
- Optie clausule : Eens in de 60 maanden mag het verzekerd bedrag met 20% worden verhoogd zonder medische vragen te hoeven beantwoorden. De voorwaarden hiervoor zijn opgenomen in de algemene voorwaarden.

ZIEKTE / ARBEIDSONGESCHIKTHEID

- Dienstverband : Tenminste 16 uur per week werkzaam op basis van een vaste of tijdelijke (flex) arbeidsovereenkomst of aanstelling in Nederland.
- No claimperiode : Niet van toepassing, dekking start direct vanaf ingangsdatum.
- Verzekerd bedrag : Minimaal € 125 en maximaal € 2.500 per maand.
- Max. verzekerd maandbedrag : 125% van de aantoonbare bruto woonlasten bij aanvang van de verzekering.
- Bruto woonlasten : Onder bruto woonlasten vallen;
 - Bruto hypotheekrente
 - Aflossing hypotheek (ook via inleg gekoppelde spaarverzekering)
 - Premie overlijdensrisicoverzekering behorende bij de hypotheek
- Definitie AO : Deze Woonlastenverzekering hanteert de meest uitgebreide definitie van het begrip arbeidsongeschiktheid.
- Uitsluitingen : Geen (behoudens algemene uitsluitingen zoals molest, atoomreacties en bovenmatig gebruik van alcohol).

- Criterium : Eerste twee jaar geldt standaard criterium beroepsarbeid
Vanaf derde jaar geldt gangbare -, passende -of beroepsarbeid (keuze).
- Maximale uitkeringsduur : Vanaf einde periode eigen risico tot einddatum verzekering.
- Eigen risico periode : 365 of 730 dagen (keuze).
- Uitkering : Pro rata klassen of 100% van het verzekerd bedrag(keuze), vanaf 35% arbeidsongeschiktheid.
- Totale maximale uitkering : Geen maximum.
- Voorlopige dekking : Vanaf medisch akkoord worden nieuwe stoornissen niet uitgesloten.
Vanaf medische acceptatie is er dus zekerheid.
- Eerste melding ziekte : Schriftelijk binnen 3 maanden na de eerste ziektedag.
- Fiscaal : Netto en bruto variant (keuze).
- Premievrijstelling bij schade : Ja, volledig bij AO schade.

WERKLOOSHEID (optioneel)

Dekking werkloosheid is optioneel (alleen samen met arbeidsongeschiktheid). Zie polis voor gemaakte keuze.

- Aanvraagperiode : Werkloosheidsdekking mag alleen worden aangevraagd in de periode 6 maanden voor of na het afsluiten van een nieuwe hypotheek.
- Dienstverband : Minimaal 16 uur per week in dienst op basis van arbeidsovereenkomst.
(vast of tijdelijk).
- No-claimperiode (carenz) : 180 dagen na ingangsdatum polis.
- Verzekerd bedrag : Zie eisen voor de minimum en maximum bedragen bij de dekking ziekte/arbeitsongeschiktheid. En verzekerd bedrag WW mag maximaal 25% hoger zijn dan verzekerd bedrag AO.
- Maximale uitkeringsduur : Maximaal 12 of 24 maanden per claim. Stopt het UWV met de WW uitkering? En toch nog werkloos? Dan doorbetaling vanuit deze verzekering totdat 12 maanden zijn uitgekeerd. Dit geldt bij elke claim.
- Maximaal aantal claims : Onbeperkt
- Uitkering : Bij volledige werkloosheid wordt 100% van het verzekerd maandbedrag uitgekeerd. Bij gedeeltelijke werkloosheid wordt het deel uitgekeerd dat u werkloos bent geworden.
- Tijdelijk dienstverband : Werkloosheid gedurende dienstverband is verzekerd. Er volgt geen uitkering wanneer de werkloosheid is ontstaan door het niet verlengen van een tijdelijke arbeidsovereenkomst.
- Fiscaal : Netto. De premie is niet aftrekbaar en de uitkering is onbelast.
- Premievrijstelling schade : Ja, volledig bij WW schade.

MEDISCHE ACCEPTATIE

- Gezondheidsverklaring : Uitgebreide gezondheidsverklaring (Verbond van Verzekeraars). Geen medische keuring.
- Geldigheidstermijn : Gezondheidsverklaring is 6 maanden geldig.
- Uitsluitingen : BMI \geq 35
- Medisch risico : Verhoogd medisch risico leidt tot voorstel met een of 2 clausules of afwijzing. Verzekeraar accepteert geen polissen met meer dan twee clausules.

KOSTEN EFFICIENTIE

Deze Woonlastenverzekering heeft altijd de laagste premie in de markt gehad en is door de AFM uitgebreid geanalyseerd.

NUT, VEILIGHEID EN BEGRIJPelijkheid

De maandlasten van een Hypotheek zijn veelal een flinke uitgave. De behoefte om deze lasten in geval van arbeidsongeschiktheid en werkloosheid niet meer te hebben, is voor een groep een uitkomst. De Woonlastenverzekering speelt in op deze behoefte.

De verzekering is zeer eenvoudig en aan de persoonlijke wensen van de verzekerde aan te passen. De maximale looptijd is maar liefst 30 jaar. Een uitkering bij arbeidsongeschiktheid loopt maximaal door tot de einddatum van de verzekering. Dit geeft maximale zekerheid. Gekozen kan worden om in geval van gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid toch het volledige verzekerde bedrag uit te laten keren. Dit is een veilige keuze. Het kan zo zijn dat in geval van gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid de inkomensterugval groot is. Daarom is juist in deze situatie het wenselijk om het volledige verzekerde bedrag te ontvangen.

De arbeidsongeschiktheid wordt, naar keuze, bepaald aan de hand van één van de drie arbeidsongeschiktheid definities.

De indexatie zorgt ervoor dat de inflatie minder of geen invloed op de uitkering heeft, en is de eigen risicoperiode naar behoefte te kiezen.

De uitkering bij werkloosheid bedraagt maximaal 12 of 24 maanden. Dit is een keuze.

De uitkering is gekoppeld aan het recht op een WW uitkering. Om tegemoet te komen aan mensen die door hun beperkte arbeidsverleden slechts kortdurend een WW-uitkering van het UWV ontvangen voorziet de verzekering er in dat in dergelijke gevallen de uitkering bij voortdurende werkloosheid wordt voortgezet tot maximaal 12 maanden.

De (medische) acceptatie van de Woonlastenverzekering is op basis van een uitgebreide gezondheidsverklaring (Verbond van Verzekeraars). Op basis van de medische beoordeling wordt de verzekering; geaccepteerd, geaccepteerd met (maximaal 2) clause(s) of geweigerd. De verzekerde weet dus vooraf exact wat er is gedekt, dit geeft veel zekerheid.

DISTRIBUTIE

De distributie verloopt via de met Credit Life samenwerkende intermediairs. Deze intermediairs worden 'geserviced' door 5 accountmanagers die ook bezoeken afleggen en een binnendienst. Dit team brengt het product op de juiste wijze onder de aandacht van het intermediair. Dit team heeft regelmatig contact met elkaar, deelt cases en vragen met elkaar. Zij komen ook standaard maandelijks bijeen in een vergadering om de producten en reacties te bespreken.

Aan het intermediair wordt ondersteuning verleend door middel van webinars. Een opgenomen webinar blijft altijd beschikbaar. Geschreven informatie in eenvoudig taalniveau (zo veel mogelijk B1) wordt gegeven via de productkaart, voorwaarden, toelichting op de voorwaarden en een website. Het proces van aanvraag wordt beschreven in de procesbeschrijving. De accountmanagers bezoeken het intermediair indien nodig en bieden ondersteuning per mail en telefoon. Eenvoudige vragen kunnen ook worden beantwoord door de administratie. De administratie is hiervoor opgeleid in diverse sessies en heeft ook zelf de voorwaarden moeten doorgronden waarna in kleine groepjes hierover is gesproken.

Voor de consument zijn de voorwaarden en een eenvoudigere toelichting op de voorwaarden beschikbaar. Tevens is de consumenten website beschikbaar met informatie.

BENODIGDE VERGUNNING ADVISERING

De Callas Woonlastenverzekering mag worden gesloten met WFT vergunning Hypothecair krediet als dit in relatie gebeurt met de hypotheek.

DOEL VAN DIT DOCUMENT

Dit document is bedoeld om voor de Callas Woonlastenverzekering te voldoen aan de informatieverplichting zoals opgenomen in artikel 32 e lid 1 Bgfo.

Dit document geeft een beknopte beschrijving van de voorwaarden. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.