

# VRAGENLIJST BIJ HET AFSLUITEN VAN EEN HYPOTHEEK

(in te vullen door de klant)

Het afsluiten van een hypotheek is niet iets wat u dagelijks doet. Er komen heel veel zaken bij kijken. Zaken waar je niet dagelijks bij stilstaat, maar die wel belangrijk zijn om over na te denken.

Deze vragenlijst heeft betrekking op een aantal financiële risico's. Risico's die ervoor kunnen zorgen dat de betaalbaarheid van uw hypotheeklasten in gevaar komt.

Wij willen er graag voor zorgen dat u kunt blijven wonen, dat is onderdeel van onze zorgplicht. Van belang is dus om betalingsproblemen te voorkomen! Want voorkomen is beter dan genezen.

**1**

Hoe groot is naar uw schatting de statistische kans voor een 35-jarige persoon **op overlijden in de komende 30 jaar?**

|    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0% | 5% | 9% | 14% | 19% | 24% | 29% | 35% | 42% | 48% |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**2**

Hoe groot is naar uw schatting de statistische kans voor een 35-jarige persoon **op werkloosheid in de komende 30 jaar?**

|    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0% | 5% | 9% | 14% | 19% | 24% | 29% | 35% | 42% | 48% |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**3**

Hoe groot is naar uw schatting de statistische kans **op een echtscheiding in de komende 30 jaar?**

|    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0% | 5% | 9% | 14% | 19% | 24% | 29% | 35% | 42% | 48% |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**4**

Hoe groot is naar uw schatting de statistische kans **op arbeidsongeschikt in de komende 30 jaar?**

|    |    |    |     |     |     |     |     |     |     |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 0% | 5% | 9% | 14% | 19% | 24% | 29% | 35% | 42% | 48% |
|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**5**

Hoeveel procent van uw huidige inkomen denkt u over te houden **bij volledig arbeidsongeschikt?**

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 10% | 20% | 30% | 40% | 50% | 60% | 70% | 80% | 90% | 100% |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|

**6**

Hoeveel procent van uw huidige inkomen denkt u over te houden **bij gedeeltelijke arbeidsongeschikt?**

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 10% | 20% | 30% | 40% | 50% | 60% | 70% | 80% | 90% | 100% |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|

**7**

Hoeveel procent van uw inkomen heeft u maandelijks nodig **om alle vaste lasten te kunnen betalen?**

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |      |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|
| 10% | 20% | 30% | 40% | 50% | 60% | 70% | 80% | 90% | 100% |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|

# ANTWOORDEN VRAGENLIJST

Bron : CBS Statline | UWV Kwantitatieve cijfers

1

Kans op overlijden

9%

De gemiddelde kans op overlijden voor een 35-jarige persoon in de komende 30 jaar bedraagt 9%.

De kans op overlijden in de komende 30 jaar is voor mannen en vrouwen en rokers en niet-rokers als volgt :

|                    |     |               |     |
|--------------------|-----|---------------|-----|
| Man (niet-roker)   | 10% | Man (roker)   | 15% |
| Vrouw (niet roker) | 6%  | Vrouw (roker) | 9%  |

2

Kans op werkloosheid

35%

De kans op werkloosheid gedurende een werkzaam leven bedraagt voor iedere werknemer gemiddeld 35%.

Het inkomen daalt bij werkloosheid naar 70% van het laatste inkomen.

De duur van een WW uitkering hangt af van het arbeidsverleden en kan liggen tussen 3 en 24 maanden.

Daarna volgt de Bijstand.

3

Kans op echtscheiding

35%

In 2003 lag het echtscheidingspercentage volgens het CBS op 33%. In 2013 lag dit percentage op 38,1%

De gemiddelde echtscheidingsleeftijd lag voor mannen op 46,2 jaar en voor vrouwen op 43 jaar.

4

Kans op arbeidsongeschiktheid

35%

Jaarlijks belanden 40.000 nieuwe personen in de WIA. Nederland telt momenteel ruim 800.000 arbeidsongeschikten. De kans op arbeidsongeschiktheid langer dan 6 maanden gedurende een werkzaam leven bedraagt 35%. De kans op arbeidsongeschiktheid langer dan 5 jaar gedurende een werkzaam leven bedraagt 15%.

5

Inkomen bij volledige arbeidsongeschiktheid

70%

Een WIA uitkering bedraagt 70% van uw laatste inkomen met een maximum van € 36.500 bruto per jaar

Bij 'duurzame' arbeidsongeschikt bedraagt dit 75%, dus maximaal € 39.000 bruto per jaar.

Ongeveer 70% van alle WIA instroom wordt volledig arbeidsongeschikt verklaard, echter niet duurzaam.

Deze groep wordt regelmatig herkeurd.

6

Inkomen bij gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid

20%

Ongeveer 30% van alle WIA instroom wordt gedeeltelijk arbeidsongeschikt verklaard.

Meer dan 75% hiervan werkt niet of werkt minder dan het minimum vereiste van 50%.

Het vinden van passend werk blijkt in de praktijk dus erg lastig voor gedeeltelijk arbeidsongeschikten.

Indien er niet of onvoldoende wordt gewerkt (minder dan 50% van de restverdien capaciteit), valt het inkomen terug naar 28% tot 50,75% van het minimumloon.

Dat betekent een resterend bruto jaarinkomen tussen maximaal € 5.460 en € 9.850

7

Minimaal benodigd inkomen

Dit inkomen is afhankelijk van uw vaste lasten en uw persoonlijke wensen. Naast vaste lasten kunnen ook andere wensen gelden (hobby, vakantie, vrijetijdbesteding etc.)

**Van belang is om te zorgen dat dit inkomen minimaal aanwezig is bij arbeidsongeschiktheid en/of werkloosheid.**